



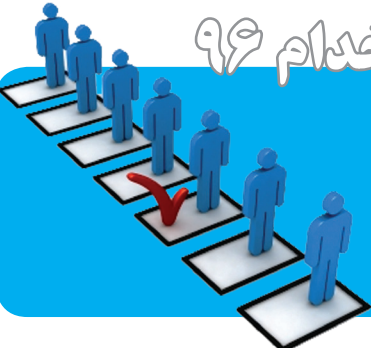
# تفاهوم

نخستین روزنامه کار آفرینی کشور

روزنامه اقتصادی صبح ایران

استخدام ۹۶

شرکت بیمه معلم  
شرکت مینا تلکام  
شرکت اسپان همراه

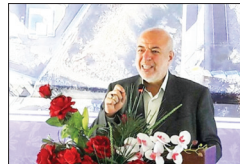


شنبه ۳ تیر ۱۳۹۶ - ۲۹ رمضان ۱۴۳۸ - سال سیزدهم شماره ۳۱۱۵ - قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

Saturday, 24 June 2017 Vol. 13 - 3115 - price: 10000 Rials

www.Tafahomnews.com

وزیر نیرو هشدار داد  
قطع آب در صورت  
عدم صرفه جویی



صفحه ۴

رونمایی از بزرگترین سامانه تلویزیون  
تعاملی و آموزش الکترونیکی اصفهان

بازار خودرو  
همچنان در انتظار رونق

پول: مشکل بیکاری  
را رفع نمی کند

طلمس ورود گاز ایران  
به عراق شگسته شد

گزارش ویژه

بازار داغ اجاره  
هواپیماهای شخصی

حدود ۱۷ سال است که مجوز خرید و فروش و پرواز با هواپیمای شخصی به ایرانیان داده شده که با توجه به نسبتاً مناسب بودن قیمت آنها، استقبال از این صنعت روبه رشد بوده است. به گزارش خبرنگار مهر، از سال ۷۹ که شورای عالی هواپیمایی و شورای عالی امنیت ملی با پرواز هواپیماهای شخصی بر فراز آسمان ایران برای سایر هواپیماها و ایرلاین ها تعیین کرده و از سوی سازمان هواپیمایی کشوری ابلاغ شده، موافقت کردند از آن سال به بعد شاهد رونق صنعت گردشگری هوایی و همچنین کسب و کار خرید و فروش هواپیمای شخصی هستیم. با این وجود سازمان هواپیمایی کشوری هنوز با پرواز هواپیماهای شخصی بیش از ۲ نفره موافقت نکرده و به همین دلیل برخی خانوارها آنگونه که باید و شاید از آن استقبال نکرده اند. به گفته حسین علی ناهی - کارشناس صنعت هوانوردی، ایران از نظر استفاده از هواپیماهای شخصی ۲ نفره در دنیا جزء کشورهای سرآمد محسوب می شود و حتی از بسیاری از کشورهای پیشرو در این زمینه جلوتر است. اما از نظر استفاده از هواپیماهای شخصی بیش از ۲ نفره از سایر کشورهای عقب تر هستیم. صنعتی که در صورت صدور مجوز، می تواند در توسعه گردشگری و اشتغالزایی بسیار اثرگذار باشد. همچنین از زمانی که کسب و کار و خرید و فروش هواپیماهای شخصی رونق گرفته، فرودگاه های بدون استفاده اطراف تهران از جمله فرودگاه آزادی در آیک استان قزوین و فرودگاه افلاک آسیا واقع در شرق تهران (۵۰ کیلومتری آژدره تهران - مشهد) توانسته اند شکل اقتصادی تری به خود بگیرند و بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در آنجا وارد عمل شود. ضمن اینکه فرودگاه گلپهوار واقع در شهر جدید گلپهوار در ۳۰ کیلومتری غرب مشهد و فرودگاه ورزقان در نزدیکی شیراز نیز توانستند با ایجاد سایت های آموزش هوانوردی سبک و بدنی از هواپیماهای شخصی و آموزشی، از تعطیلی نجات یافته و امکان استفاده عمومی در آنها فراهم شود. این فرودگاه ها، علاوه بر مهرباد و پیام هستند که در تهران به مالکان هواپیماهای شخصی خدمات مختلف شامل، آموزش، تیک آف و لندینگ، پارکینگ، تعمیر و نگهداری، تعویض قطعات، سوخت رسانی و ... را ارائه داده و هزینه های مربوطه را نیز دریافت می کنند.

**قیمت هواپیمای شخصی**  
قیمت هواپیماهای دو نفره «نو» در ایران تا سال ۹۱ که نرخ ارز شاهد نوسان قیمتی نبود، عمدتاً ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان بود اما از آن زمان به بعد که نرخ دلار و یورو به حدود ۴ هزار تومان رسید، قیمت این هواپیماها نیز به ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. هواپیماهای شخصی که در ایران مورد استفاده قرار می گیرند، عمدتاً ساخت کشورهای چون آلمان، ایتالیا، انگلیس، اوکراین، روسیه، آمریکا، کانادا و ... است. با این حال در هیچ کجای دنیا صنعت هواپیماسازی به صورت یکجا و تک سازنده ای صورت نمی گیرد، بلکه هر بخشی از آن برتندگان آهنین سبک بال در یک کشور ساخته شده و سپس کیمبانی سازنده با تجمیع آنها در کارگاه واحد، اقدام به فروش محصول می کند. ادامه در صفحه ۸

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خبر داد

## شناسایی ۳ هزار شرکت صوری

صفحه ۲



طنین «مرگ بر اسرائیل»  
و «مرگ بر آمریکا»  
در سراسر کشور

صفحه ۲

رئیس هیات عامل ایمیدرو خبر داد  
آغاز تولید آزمایشی  
نخستین گندله سازی  
شرق کشور



صفحه ۱۱

پشت پرده تجمعات  
سپرده گذاران؟  
اگرچه مالباختگان موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز حق دارند، نگران سیردها پیشان باشند، اما اکنون عده ای تلاش دارند آدرس غلط بدهند و بیانه های تجمعات، از زبانی غیر از سیرده گذاران شنیده می شود. شرح در صفحه ۱۲

سیاست پایین نگهداشتن  
نرخ بهره شکست خورد  
پایین نگه داشتن نرخ بهره بانکی و نیز جاب اسکناس از سوی بانک های مرکزی کشورهای دنیا نه تنها رونق اقتصادی را برای کشورها به ارمغان نیاورده بلکه ارزش پول ملی را هم کاهش داده است. شرح در صفحه ۲

یادداشت

چرایی کمبود مدیران  
اقتصادی خلاق در ایران

**چرا کمبود مدیران اقتصادی خلاق در ایران؟**  
چرا مدیران اقتصادی بزرگ و خلاق در ایران کمتر بروز می کنند؟ چرا کمتر شاهد ابتکارهای مدیریتی در صنایع توسط مدیران و پیدایش رهبران صنعتی بزرگ هستیم؟ این سوال پاسخ های بسیاری دارد و من البته پژوهشی درباره آن انجام ندادم اما چندین پیش شرحی از واگذاری یکی از واحدهای بزرگ صنعتی کشور در چارچوب اصل ۴۴ به بخش خصوصی و رفتار مدیریت خصوصی آن دیدم و دریافتیم چگونه وجود زمینه انجام فساد و سودجویی از مسیرهای نامتعارف، فضایی برای اندیشمندی درباره بهبود مدیریت و خلق مدیران بزرگ باقی نمی گذارد. شرح مختصر ماجرا، روشنگر است. واحد صنعتی بسیار بزرگ ایکس با قیمت گذاری هر سهم به اندازه حدود یک هشتاد و هفت درصد به بخش خصوصی واگذار می شود. یک مالک صاحب حدود یک سوم کل سهام می شود و بقیه سهامداران، خرد هستند و نمی توانند در تعیین هیات مدیره سهمیه داشته باشند. به هر شکل کل هیات مدیره توسط سهامدار بزرگ تعیین می شود. مالک این واحد صنعتی از برند و شهرت واحد برای اخذ وام های کلان استفاده می کند. بخش عمده ای از وام ها نیز به عوض آنکه راهی به کارخانه بیایند، مستقیم راهی بازارهای دیگر - بورس، مسکن و ... می شوند. سود وام های دریافت شده به اسم این واحد صنعتی، پیش از دستمزدهای نیروی انسانی کل واحد است. اما مالک از پرداخت دستمزد نیروی انسانی به بهانه های مختلف خودکداری می کند. سهامدار عمده در پایین نگه داشتن قیمت سهام، زیانده کردن شرکت و سرانجام تصاحب کل شرکت با قیمت پایین سهام دیگران، سود زیادی دارد. اما تفاوت قیمت واقعی واحد واگذار شده و قیمت گذاری غیر واقعی انجام شده به اندازه ای است که سهامدار عمده می تواند کل زبان های ناشی از عملکرد بد واحد تولیدی، جرمه ها و سودهای بانکی و خساراتی از این دست را به امید تصاحب نهایی واحد و فروش ماشین ها، زمین ها، مواد اولیه موجود در انبارها، دفتر مرکزی در تهران و سایر املاک و دارایی های شرکت، تحمل کند. بانک های وام دهنده بدون ارزیابی ریسک و هر گونه سنجش درباره پیامدهای ناشی از وام دادن به یک بنگاه ناکارآمد از نظر مدیریتی، احتمالاً با مبادلات فاسد، صدها میلیارد تومان وام به بنگاه می پردازند. مدیریت بنگاه قادر است مدیریت سیاسی استان را برای دادن وام های هر چه بیشتر زیر فشار بگذارد؛ زیرا مدیریت استان با اعتراض کارگران و اختلال در نظم شهر بر اثر تعویق در پرداخت حقوقها روبروست. سایر سازمان های دولتی از اداره کار گرفته تا اداره کل صنایع به دلایل مختلف مایل به توقف کامل تولید و تعطیل شدن واحد نیستند. شما عبارت های بالا را کنار هم بگذارید و ببینید نتیجه چه می شود: مالک یکی واحد صنعتی را به قیمت بسیار غیر واقعی صاحب شده است و بنابراین هر قدر هم ناکارآمد باشد، ارزش دارایی های بنگاه جبران همه آن ناکارآمدی ها است.

ادامه در صفحه ۱۲

### چطور از اینترنت برای کودکان فضای امن بسازیم؟

امروزه فضای مجازی و استفاده از اینترنت توسط کودکان هم مورد استفاده بسیاری قرار می گیرد و با توجه به گستردگی اینترنت در حوزه های مختلف، لزوم نظارت بر این فضا برای آنها امری ضروری به شمار می رود. به گزارش ایسنا، اینترنت می تواند مکانی گسترده برای کودکان باشد تا بیاموزند، سرگرم شوند، با دوستان مدرسه ای گپ بزنند و با آسودگی خیال به مکاشفه بپردازند. اما درست همانند دنیای واقعی، وب هم می تواند برای کودکان خطرناک باشد. قبل از اینکه به کودکان اجازه دهید که بدون نظارت شما به اینترنت متصل شوند، یک سری از قوانین باید تعیین شوند. برای جلوگیری از آسیب به کودکان، آنها را تشویق کنید تا تجارت اینترنت خود را با شما سهیم شوند و همراه با کودکان از اینترنت لذت ببرند. به آنها همانی است که در دنیای واقعی وجود دارد. اگر فرزندان به اتاق های گفت و گو سر می زنند، از برنامه های پیام رسان فوری و بازی های ویدیویی آنلاین استفاده می کنند، یا فعالیت های دیگری که به نامی برای مشخص کردن خودشان نیاز است، انجام می دهند، به آنها در انتخاب این نام کمک کنید و مطمئن شوید که این نام باعث افشاء اطلاعات شخصی در موردشان نمی شود. بر اساس اطلاعات سایت پلیس فتا، به فرزندان بیاموزید به غرایز خود اعتماد کنند. اگر در مورد چیزی احساس ناخوشایندی دارند، باید به شما درباره آن بگویند. همچنین به آنها تأکید کنید که آدرس، شماره تلفن یا سایر اطلاعات شخصی شامل جایی که به مدرسه می روند یا جایی که دوست دارند بازی کنند را در فضای مجازی ارسال نکنند. به کودکان بیاموزید که چگونه به دیگر استفاده کنندگان از اینترنت، احترام بگذارند. مطمئن شوید که آنها می دانند قواعد رفتار خوب فقط به دلیل اینکه پشت کامپیوتر هستند، تغییر نمی کند. همچنین به فرزندان تأکید کنید که به دارایی های دیگر کاربران احترام بگذارند. برایشان توضیح دهید کیب های غیر قانونی از کارهای دیگران - مانند موسیقی، بازی های تصویری و سایر برنامه ها - مانند دزدیدن آنها از یک فروشگاه است. به کودکان بگویید هرگز نباید دوستان اینترنتی خود را شخصاً ملاقات کنند. توضیح دهید که دوستان اینترنتی ممکن است همانی که خودشان می گویند، نباشند. همچنین به آنها بیاموزید هر چه که می خوانند و می بینند، صحیح نیست. آنها را تشویق کنید که در مورد صحت مطالب اینترنت از شما سؤال کنند.

بانک سینا  
انواع ضمانت نامه ارزی و ریالی  
ضمانت نامه شرکت در مناقصه / مزایده  
ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات  
ضمانت نامه استرداد کسور وجه الضمان  
ضمانت نامه پیش پرداخت  
ضمانت نامه گمرکی  
سایر ضمانت نامه ها  
در شعب بانک سینا در اسرع وقت  
www.sinabank.ir