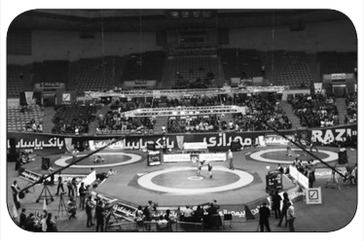
خبرنامه

احتمال پس گرفتن میزبانی جام جهانی کشتی از ایران



بعـد از قانون اخیر رئیس جمهور آمریکا در خصوص عدم صدور روادید برای اتباع هفت کشور که با انتقاد زیادی همراه شد، احتمال دارد میزبانی جام جهانی از ایران گرفته شود.به گزارش مهر، پس از تصویب قانون عدم صـدور روادید برای اتباع هفت کشور مسلمان از جمله ایران از سوی ترامپ، برنامه های میزبانی رقابتهای جام جهانی کشـتی آزاد ۲۰۱۷ در ایران نیز دچار تغییر شـد.بطوریکه وزارت امور خارجه کشورمان نیز تصمیم بر اعمال سیاست متقابل گرفت و مجوز حضور تیم کشتی آزاد آمریـکا در رقابتهای جام جهانی ۲۰۱۷ ایران را صادر نکرد و فدراسـیون کشـتی نیز با ارسال نامـه به اتحادیه جهانی کشـتی خواسـتار اعلام تیم جایگزین به جای تیم آمریکا شـد.حال گفته می شود با توجه به قوانین اتحادیه جهانی کشتی مبنی بر اینکه کشور میزبان باید بدون قید و شرط برای تیم های مهمان ویزا صادر کند، ممکن است میزبانی جام جهانی با توجه به این موضوع از ایران گرفته شود.تیم ملی کشـتی آزاد آمریکا به عنوان یکی از هشت تیم برتر دنیا می بایست در رقابتهای جـام جهانی حضور یابد که این اتفاقات، میزبانی ایـران را نیز تحت تاثیر قرار داده اسـت.به تازگی «بهرام قاسـمی» سـخنگوی وزارت امور خارجه کشـورمان با اشاره به بیانیه اخیر این وزارتخانه از تشکیل کمیته ویژه پس از فرمان اخیر ترامپ مبنی بر صدور روادید برای اتباع هفت کشور از جمله ایران خبر داد و عنـوان کرد: موضوع حضور تیم ملی کشـتی آزاد آمریکا در رقابتهای جام جهانی کشتی آزاد در کرمانشاه به کمیته مزبور متشکل از وزارت خارجه و ارگانهای ذیربط ارجاع و پس از بررسی همه جوانب موضوع به دلیل سیاست های ناعادلانه و غیرمنطقی آمریکا نظر بر این قرار گرفت و با حضور این تیم مخالفت شد.در این بین روسها نیز به عنوان یکی از قدرت های کشتی آزاد جهان با جدیت آمادگی خود را برای کسب میزبانی جام جهانی ۲۰۱۷ اعلام کردنـد و این احتمال وجود دارد در صورت صدور رای اتحادیه جهانی بر لغو میزبانی ایران، جام جهانی امسال در روسیه برگزار شود.

قلعه‌نویی:

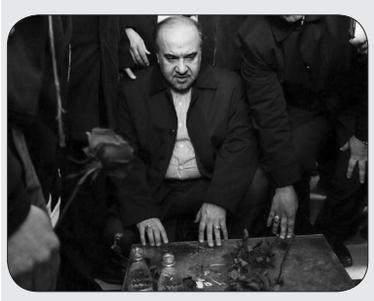
بازی با پرسپولیس، فینال زودرس است

سرمربی تیم فوتبال تراکتورسازی معتقد است واقعیت فوتبال در داخل زمین بازی اتفاق می افتد و تیمش از هر لحاظ آماده مسابقه است.به گزارش ایسنا، امیر قلعه‌نویی در نشست خبری پیش از بازی با پرسپولیس ابتدا ضمن تسلیت درگذشت حسن جوهرچـی اظهار کرد: بازی با پرسـپولیس فینال زودرس محسـوب می‌شود و تا حدودی می‌تواند تکلیف قهرمانی را مشخص کند. تیم ما در داخل مستطیل سبز وضعیت خوبی دارد و با انگیزه تمرین کرده و آماده بازی اسـت. واقعیـت فوتبال داخل زمین است و من به همه عزیزانی که برای تماشای بازی می‌آیند، توصیه می‌کنم به خاطر حساسـیت بازی تیم خودشان را تشویق کرده تا خدای نکرده اتفـاق خاصی پیش نیاید چون پـدر و مادرها اگر مصیبت ببینند سالیان سال برایشان دشوار خواهد بـود.وی افـزود: از فوتبال لذت ببریـم چون در همه جای دنیا بازی‌های حسـاس برگزار می‌شود و بعد از آن با یکدیگر دسـت می‌دهند و دوست هسـتند. آذری‌های پرشـور که سال‌های خوبی را در کنارشان زندگی کرده‌ام از ما حمایت کنند. من افتخارم سـرمربی‌گری تراکتورسـازی است و در تبریز احساس آرامش می‌کنم. امیدوارم رفتارهای خـوب در فوتبال ما ملکه ذهن شـود. ما در بازی با النصر صعود نکردیم اما تماشاگران حمایت‌مان کردند. همچنین مقابل نفت دایی مورد تشویق قرار گرفت و این‌هاست که در فوتبال می‌ماند.سرمربی تراکتورسازی در پاسخ به این سوال که آیا می‌تواند از بازیکنان جدیدش در این بازی اسـتفاده کند یا خیر گفت: هنوز نمی‌دانم از آن‌ها می‌توانم استفاده کنم یا نه. قرار اسـت جلسـه‌ای در فدراسـیون فوتبال برگزار شـود و در این مورد تعیین تکلیف شود. من فیلم‌های بهروز وثوقی را دوست دارم و قدیم‌ها خیلی تماشا می‌کردم. خدا همه هنرمندان را سـلامت نگه دارد. من یکـی از فیلم‌های او را می‌دیدم که می‌گفت زمانی که من بودم چلوکباب نبود و زمانی که چلوکباب هست من نیستم. ما هم بازیکن خوب زیاد داریم و قرار بود با اضافه شدن سـجاد، سیسـتم بازی را عوض کنیم اما نمی‌دانم می‌توانم از چلوکباب اسـتفاده کنم یا نه.قلعه‌نویی خاطرنشـان کرد: اعتقادم این است باید قانون‌مند رفتار کنیم. من نه برای کسـی پیسـی باز کردم و نه دوسـت دارم از این کارها بکنم اما از روزی که سردار آجرلو به تراکتورسازی آمده هجمه سنگینی از سوی طلبکاران علیه او ایجاد شده است. طلب لوپز پرداخت شده و تونی هم شکایتی کرده که اگر پرداخت نشـود، از تیم امتیاز کسر خواهد شد.در ادامه نشست خبری سوالی مبنی بر اینکه نامه فیفا درباره محرومیت تراکتورسازی چه زمانی به دست باشگاه رسیده مطرح شـد. قلعه‌نویی در پاسخ به این پرسش گفت: این هم حکایت لیست استقلال شده که یک سری دشمنان امیر قلعه‌نویی آن را به من ربط دادند. من در مستطیل سبز هستم و اگر نامه‌ای آمده آجرلو و همکاران به آن رسـیدگی می‌کردند. ربطی به برگزاری جلسه هیات مدیره ندارد. هـر نامه‌ای که آمده تیم وکلای باشـگاه آن را بررسـی کرده و با طلبـکاران وارد مذاکره شده‌اند اما دشمنانی که این حرف را درمی‌آورند، لقمه آن‌ها ایراد دارد و نباید به من ربط دهند. من که پای فکس نمی‌توانم بنشینم تا نامه را دریافت کنم. با همه این شـرایط آماده این بازی هسـتیم و هر چنـد این اتفاقات در تیـم تاثیر می‌گذارد اما نفـرات خوبی هم داریم کـه می‌توانند به ما کمک کنند.سـرمربی تراکتورسازی همچنین در ادامه به حضور بازیکنان بی‌کیفیت در اسـتقلال اشـاره کرد و از قلعه‌نویی در مورد دلیل حضور ایـن بازیکنان در لیگ ایران پرسـید. سـرمربی تراکتورسازی در این باره گفت: می‌خواهم برای اسـتقلال آرزوی موفقیت کنم تا بتواند از سـد السـد عبور کرده و ٤ سهمیه ایران را حفظ کند. همه جای دنیا ارتباطات وجود دارد. اگر پزشک با دنیای خارج از کشـور ارتباط نداشـته باشد، دیگر پزشک نیست. اما در فوتبال چون برنامه و سـاختار نداریم، این مشکلات به وجود می‌آید. ما باید از ترکیه و ژاپن الگوبرداری کنیم اما چون ساختار نداریم هر مدیری که بیاید وارث ویرانه است. هیچ مدیری هم مقصر نیست چون بودجه باشگاه‌ها از قبل مشـخص نمی‌شود. بسیاری از بازیکنان خارجی که در لیگ ایران بازی کرده‌اند تاثیرگـذار بوده‌اند اما چون در چند سـال اخیر قیمـت دلار از هزار به ٤ هزار تومان رسـید به یکباره هزینه‌ها سنگین شد.وی در واکنش به این موضوع که آیا حضـور این بازیکنان ارتباطی به دلال‌ها دارد یا نه تصریح کرد: این‌ها را نمی‌دانم و بـه مدیرعامل باشـگاه‌ها مربوط می‌شـود اما ایجنـت همه جای دنیا وجـود دارد. زمانی که در لورکوزن بودم حتی یک بازیکن دو ایجنت داشت. به نظرم اگر بازیکن باکیفیت خارجی به لیگ ایران بیاید مشکلی ندارد.

می‌خواهم کولاکوویچ، سرمربی والیبال ایران شود

بازیکن مونته نگرویی تیم والیبال بانک سرمایه از علاقه‌اش برای سرمربیگری هم وطنش در تیم ملی ایران خبر داد.ووین چاچیچ درباره صدرنشینی بانک سرمایه در دور مقدماتی لیگ برتر والیبال، اظهار کرد: اگر بخواهیم نیم فصل دوم را با نیم فصل اول مقایسه کنیم باید بگویم که برخلاف ابتدای کار که ما خیلی خوب نبودیم اما در ادامه خیلی خوب کار کردیم و توانستیم با صدرنشینی به مرحله پلی آف لیگ برتر برسیم. چاچیچ ادامه داد: در هفته های گذشته خیلی خوب تمرین کردیم و فکر می کنم در پلی‌آف شرایط بهتری هم داشته باشیم.بازیکن تیم والیبال بانک سرمایه درباره شرایط لیگ برتر والیبال ایران گفت: من همیشه گفته‌ام که لیگ ایران جزو بهترین لیگ های ایران است و تیم ها بسیار قدرتمند عمل می‌کنند. در بازی‌ها من دیده‌ام که حتی برای بردن تیم‌های پایین جدول باید تلاش زیادی انجام بدهی و به راحتی نمی‌توان برنده بازی بود. برای بردن واقعا باید بهترین بود.او درباره حضور هم وطنش کولاکوویچ برای نشستن روی نیمکت تیم ملی والیبال ایران گفت: از میان استویچف و کولاکوویچ من قطعا دوست دارم هم وطنم ایگور کولاکوویچ سرمربی ایران شود.چاچیچ درباره حضور دائمی همسرش "آندره" در سالن برگزاری بازی‌های بانک سرمایه گفت: حضور او تاثیر زیادی روی بازی‌های من داشته است. این که شخصی از اعضای خانواده در کنارت باشد، تاثیر زیادی بر روی عملکردت دارد.

تجدید میثاق جامعه ورزش با آرمان‌های امام خمینی (ره)



به مناسـبت فرا رسـیدن ایـام‌ا... دهه فجر، صبح دیروز، مسـعود سـلطانی‌فر وزیر ورزش و جوانان همـراه با کیومرث هاشـمی رئیس کمیته ملی المپیک بـا حضور در مرقد امام خمینی (ره)، بـا آرمان‌های امام راحل تجدیـد میثاق کردند. به گـزارش مهـر، داورزنی- معاون توسـعه ورزش قهرمانی، مناف‌هاشمی- معاون توسعه منابع مالی، شـعبانی‌بهار- معـاون ورزش همگانی، احمدی- معـاون فرهنگی وزارت ورزش همراه با رؤسـای فدراسـیون‌های ورزشـی همچون شمشـیربازی، دوومیدانی، تیر و کمان، کاراته، کبدی و دوچرخه‌سـواری از جمله مسـئولان دیگر ورزش بودند که در مراسـم تجدید میثاق اهالی ورزش با آرمان‌های امام حضور داشـتند.در این مراسم همچنین جمعی از ورزشکاران رشته‌های مختلف نیز شرکت داشتند.

خبرنامه

هرگز از مهماندوست دعوت به همکاری نمی کنیم

عضو هیات اجرایی کمیته ملی المپیک و رئیس فدراسـیون تکواندو گفت: هرگز از مهماندوسـت بـرای همکاری دعـوت نخواهیـم کرد.به گزارش مهر، سـیدمحمد پولادگـر در رابطه بـا مهم ترین دستورالعمل‌های هیات اجرایی کمیته المپیک تا پایان سال جاری گفت: البته من مسئول پاسخ به این سوال نیستم. طبق برنامه، دبیر کل کمیته المپیک به عنوان سخنگو باید در این مورد توضیح دهند، اما آنچه که من می‌دانم این است که اصلاح اساسنامه مهمترین اولویت برنامه هیات اجرایی است.رئیس فدراسیون تکواندو با ابراز امیدواری از اینکه کیمیا علیزاده بتواند دوران نقاهت بعد از عمل را با بهترین شرایط ممکن سـپری کرده و با آمادگی کامل به مسابقات جهانی سال بعد برسد، در رابطه با رضا مهماندوست مربی ایرانی شـاغل در آذربایجان، مسـائل پیش آمده در جریان المپیک و احتمال دعوت از این مربی ایرانی توضیح داد.وی با بیان اینکه آن زمان در حق من ظلم و بی انصافی شد، گفت: من هرگز با صحبت هایم قصد توهین به فردی نداشتم فقط از این گله مند بودم که یک هموطن رودرروی تیم ایران قرار گرفته است در حالی شنیده بودم ولاسکو سرمربی تیم ملی والیبال هم برای دیدار ایران مقابل آرژانتین تیم کشورمان را ارنج نکرد.پولادگر در این رابطه ادامه داد: حتی این را شنیده ام که مربیان به این شرط پیشنهادهای خارجی را بررسی و قبول می کنند که مقابل تیم کشور خود در جریـان رقابت‌های مختلف قرار نگیرند، اما یک ایرانی مقابل تیم ایران در المپیک، تیم کشـور دیگر را ارنج کرد.رئیس فدراسـیون تکواندو در پاسخ به این پرسـش که آیا این احتمال وجود دارد روزی از رضا مهماندوسـت برای همکاری با تکواندو ایران دعوت شود؟، گفت: هرگز از مهماندوست دعوت به همکاری نمی کنیم چـون در ایران مربی خوب کم نداریم. اینها افرادی هسـتند که در ایران برایشان خیلی هزینه شد و توانستند به این واسطه رشد کنند و از کشـورهای دیگر پیشـنهاد بگیرند. قبلا چنین شرایطی برای کره ای ها بود و حالا مسیر برای ایرانی ها هموارتر شـده است تا هر کس بتواند از هر کجا پیشنهاد داشته باشد و برود، اما این موضوع نباید به قیمت توهین و ضربه زدن به کشورش تمام شود.

اخطاریه دفترخانه نام و نام خانوادگی مخاطب: البرز دهقانی مجهول المکان بموجب دادنامه شماره۷۹۶ و کلاسه پرونده شماره۱۸۰۸ مورخ۹۵/۵/۲۰ صادره از شعبه محترم حکم و مجوز طلاق شما صادر و جهت اجرا و ثبت به این دفترخانه تسلیم گردیده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ نشر روزنامه جهت امضاء دفتر و ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه فرمائید بدیهی است در غیر اینصورت درغیاب شما و برابر مقررات قانونی طلاق به ثبت خواهد رسید. آدرس دفترخانه: تهران خ ایت اللّه کاشانی شهر زیبا میدان کودک پلاک۴۷ تلفن ۴۴۳۵۳۷۴۶

۱۹۵۰۳ /م الف سردفتر طلاق۹۷ تهران- جعفریونسی

آگهی فقدان سند مالکیت آقای عیسی محمدی هیر مالک ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۲۶۷۲۵-۹۵/۱۰/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۵۳۳ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه سه بمساحت ۶۷/۴۵ مترمربع که مقدار۰/۸۳ مترمربع آن بالکن است قطعه ۹ تفکیکی شماره۱۸۷۹۴۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۸۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت۱۰/۸۰ مترمربع قطعه۵ تفکیکی واقع در سمت شرقی همکف و شش دانگ یکباب انباری مساحت۱/۸۸ مترمربع قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک که سند مالکیت آن در صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۳۳۳۹ ذیل ثبت شماره۵۱۸۱۴۰۷ شماره چاپی۳۸۵۷۱۲ بنام آقای عیسی محمدی هیر ثبت و صادر گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۹۵۰۵/م الف رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران- شعبانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۲۸ مورخ ۹۵/۸/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه کریمی فرزند برجعلی بشماره شناسنامه۷۱۴ صادره از بوئین زهرا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک۲۰۶۰۷فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۲۳۰ فرعی از ۳ اصلی قطعه۳۸ واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نصراله اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۲

۱۹۵۰۱/م الف قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی یافت آباد تهران- علی نجفی بانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۵۶۴ مورخ ۹۵/۸/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد منگولی فرزند چراغعلی بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره از شهر بابک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۶/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک۹۹۴۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۲۴۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پور جعفری حوزم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۲

۱۹۴۹۶/م الف قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی یافت آباد تهران- علی نجفی بانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۱۶۷ مورخ ۹۵/۸/۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد کرزه ئی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۸۰۱ فرعی از۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۲۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر کمالی تفرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۲/۲

۱۹۵۰۴/م الف قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی یافت آباد تهران- علی نجفی بانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۶۳۱ مورخ ۹۵/۸/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز حسینی فرزند عنایت اله بشماره شناسنامه۲۰۰ صادره از شاطر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۳/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۴۹۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۱۹۱ واقع در بخش۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مهدی کلهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ .

۱۸۹۲۳/م الف قائم‌مقام رئیس واحد ثبتی یافت آباد تهران- علی نجفی بانه

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به آقای امیر بیژن جناتی و خانمها مهروش جناتی و هاله جناتی و بلقیس کاشانی و شعله جناتی و صدیقه جناتی همگی وراث مرحوم جناتی ابلاغ می شود که سید مرتضی سالاری قائم مقام علی ارکان و سیدهادی سالاری قائم مقام علی ارکان و سید حامد سالاری قائم مقام علی ارکان و سید محمد مهدی سالاری قائم مقام علی ارکان باستناد سند اجاره ۴۵۴۶۳-۹۴/۲/۳ تنظیمی دفترخانه ۸۳ تهران جهت وصول مبلغ ۲۲/۹۷۸/۰۰۰ ریال مابه التفاوت اجاره بها از تاریخ۹۵/۶/۲۹ الی۹۵/۸/۲۹ و تخلیه بعلت عدم پرداخت اجور معوقه مورد اجاره وفق سند مذکور علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی بکلاسه ۹۵۰۳۲۲۸ در این اداره تشکیل شده و طبق اعلام مامور مربوطه مبنی بر عدم شناسایی شما لذا به تقاضای وارده شماره۱۸۶۴۱-۹۵/۱۱/۱۰ وکیل بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به ایفای تعهد اقدامی ننمائید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد.

۱۹۴۹۳/م الف رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی- احمدیان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۶۷/۸۲۰۰۵۲۴ شعبه ۴۳ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف کرج دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۶۷/۸۲۰۰۶۹۷

خواهان: آقای مهدی آقازاده با وکالت آقای علیرضا تقی زاده بنشانی شهرستان کرج ۲۵ متری بهار پ ۸۱ ط همکف

خوانده: خانم طاهره دهقانی محمدآبادی مجهول مکان

خواسته: مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

در خصـوص دعوی خواهان مهدی آقـازاده با وکالت علیرضا تقی زاده به طرفیت طاهره دهقانی محمدآبادی بشـرح دادخواست تقدیمی به خواسته مطالبه وجه چک مستند دعوا بـه میـزان ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسـی و خسـارت تاخیر تادیه و حق وکالت می باشد با عنایت به جامع اوراق پرونده، مفاد دادخواست تقدیمی ملاحظه چک بشـماره ۷۲۹۳٤٤ مورخ ۱۳۹۰/۹/۵ مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و گواهی نامه عدم پرداخت آن استماع اظهارات خواهان و وکیل خواهان و عدم حضور خوانده با توجه به ابلاغیه از طریق نشـر آگهی و نظر به اینکه خوانده هیچگونـه دلیل و مدرکی دال به پرداخت وجه چـک ارائه ننمـوده وبا بقای چک در دسـت خواهان دعوی خواهـان مقرون به صحت تشـخیص و مسـتندا به مواد ۲۲۱ و ۲۲۸ قانون مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۳۵۵/۰۰۰ ریال خسـارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسـید چک ۱۳۹۰/۹/۵ تا زمان اجرای حکم و همچنین حق وکالت وکیل صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است طی مدت بیسـت روز پس از واخواهی در این شـعبه قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی و حقوقی استان البرز می باشد.

محمد حسین راجی

قاضی شعبه ٤٣ شورای حل اختلاف کرج

م الف ٥٠٩٦٨

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرائی کلاسـه ۹۵۰۰۱۶۱ شـش دانگ یک واحد آپارتمان پلاک ۲/۲۳۱۰۰ واقـع در مارلیک خیابان هفت تیر میدان سـپاه خیابان بوسـتان خیابان ارغوان خیابان گل مریم مجتمع مسـکونی گل نرگس بلوک ١٤ طبقه ۳ واحد ۱۲ ثبت و صادر و با واسـطه به آقای مهدی حاجی علی لارجانی منتقل شـده است، طبق سـند نکاحیه دفترخانـه ۳۵۰ تهران در قبال یکصد و پنجاه عدد سـکه تمام بهار آزادی بازداشـت گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـده و پلاک یادشـده دارای ۷۹/۷۸ مترمربع اعیانی بوده دارای دو دو خواب آشـپزخانه اپن با کابینت فلزی هال و پذیرایی با کف سـرامیک و دیوار نقاشـی و سرویس کامل می باشـد گرمایش بوسیله موتورخانه مرکزی و رادیاتور وسرمایش بوسیله کولر آبی دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشاع می باشد، پلاک فوق از سـاعت ۹ تا ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ در اداره ثبت واقع در بلوار مارلیک طبقه فوقانی مهر آریا از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از مبلغ ۸۷۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته می شـود. لازم به ذکر اسـت پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صـورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ مزایده ۹۵/۱۲/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ملارد- منوچهر کاظم اصلانی

م الف ۳۳٤٥

در اجرای ماده ۱۱ قانون جامع حدنگار کلیه اسـناد دفترچه ای می بایسـت به سند تک برگ تبدیل گردد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بـی معارض آنان محـرز و رای لازم صادر گردیده برای اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد:

املاک واقع در فریدونکنار بشماره ٦٦- اصلی بخش ۲

۸٤۰ فرعـی به نام آقای هادی ابراهیم پور نسـبت به ششـدانگ یـک باب خانه بمسـاحت ۱۰۵ مترمربع خریداری با واسـطه از آقای موسـی نوری کناری مالک رسمی

۱۰٤۲ فرعی به نام خانم سـیده فوزیه حسـینی نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمسـاحت ۲۰٤/۹۱ مترمربع خریداری با واسطه از آقای میر علینقی عزیزی کناری مالک رسمی

۱۰۵۵ فرعی بنام خانم زهرا خاکپور نسـبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱٦۲/۲۳ مترمربع خریداری با واسطه از مالک رسمی شهرداری فریدونکنار

۱۵۰۳ فرعی بنام آقای جابر گیاه بان نسـبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۳۲ مترمربع خریداری با واسطه از آقای اسداله دیلمی مالک رسمی

۱٦۳۷ فرعـی به نام آقای محمد علی عابدینی آهنگری نسـبت به شـدانگ یک بابخانه بمسـاحت ۲۱۱/٦۰ مترمربع خریداری با واسـطه از آقای محمد و محمد تقی هر دو شیرزاد مالک رسمی

۱٦۳۸ فرعی بنام آقای مرتضی علیزاده نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۲۲/۹۳ مترمربـع خریـداری با واسـطه از آقای علی اکبر نعلبنـدی کناری مالک رسمی

۱۸٤٤ فرعی به نام خانم منیژه ناصری اوجاکی نسـبت به ششدانگ یک باب خانه بمسـاحت ۲٤٤/۱۲ مترمربع خریداری با واسـطه از آقای پرویـز محمدی مالک رسمی

۲۲۳۱ فرعی بنام آقای تقی رمضانی نسـبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۵۳ مترمربع خریداری با واسطه از آقای فروردین آسمانی مالک رسمی

۲۳٦۲ فرعی به نام آقای کاظم رمضانی نسـبت به ششدانگ یک بابخانه بمساحت ۱٦۳/۱۰ مترمربع خریداری با واسـطه از مالک رسـمی بنیاد مستضعفان جمهوری اسلامی ایران

۳۵۷۹ فرعی بنام آقای مرتضی جهانیانی کناری نسـبت به ششدانگ یک باب خانه بمسـاحت ۳۳۵/۸۳ مترمربع خریداری با واسطه از آقای نورعلی عباس زاده مالک رسمی

۳۵۸۱ فرعـی به نام خانم نرگیس علی زاده لاری نسـبت به ششـدانگ یک باب خانه بمسـاحت ۲۰۰ مترمربع خریداری با واسـطه از آقای رمضانعلی علی زاده لاری مالک ر