خبر روز

امضای توافقنامه وزارت نفت با شرکت‌های خصوصی برق

تفاهم – گروه انرژی: مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران از نهایی شدن قیمت گاز تخصیصی برای برق صادراتی در آینده نزدیک خبر داد و گفت: قیمت گاز ارسالی به نیروگاه های بخش خصوصی بر اساس قیمت گاز صادراتی در مرزهای مختلف، متفاوت خواهد بود. علیرضا کاملی با اشاره به استقبال بخش خصوصی برای صادرات برق اظهار کرد: در حال حاضر با تعداد زیادی از شرکتهای بخش خصوصی برای صادرات برق توافقنامه (اولیه) امضا شده است و این شرکتها برای ساخت نیروگاه در مرزهای ایران اظهار تمایل کرده اند. وی با بیان این که قیمت گاز در مرزهای مختلف بر اساس فرمول قیمت با همان مرز محاسبه می شود، اظهار کرد: بعنوان نمونه برای صادرات برق به عراق از فرمول فروش گاز به کشور عراق استفاده می شود و برای ترکیه از فرمول فروش گاز به ترکیه استفاده می شود.وی گفت: در صورت هماهنگی با قوانین موجود، مشارکت شرکتهای خارجی در ساخت نیروگاه برای صادرات برق، منعی ندارد.

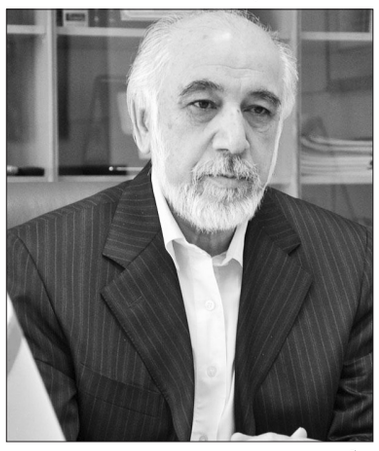
زاینده‌رود در اصفهان پر آب شد

تفاهم – گروه انرژی: معاون آب و آبفای وزیر نیرو گفت: آب سد زاینده‌رود از بامداد پنج‌شنبه گذشته به اصفهان رسید. مهندس "رحیم میدانی" با بیان اینکه جریان زاینده‌رود در اصفهان تا پایان خردادماه سال آینده ادامه خواهد داشت، افزود: اگر بارندگی در سال‌جاری مناسب باشد و روان‌آب‌ها بیش از پیش‌بینی انجام‌شده باشد، در تابستان سال ۹۴ هم رهاسازی خواهیم داشت. میدانی با اشاره به برنامه‌های مدیریت مصرف آب در حوضه آبریز زاینده‌رود، گفت: در پایان شهریورماه سال ۹۲ میزان آب موجود در پشت سد زاینده‌رود ۱۹۵ میلیون مترمکعب بود، اما کار مشترک انجام‌شده در شورای هماهنگی این حوضه موجب شد شهریور امسال ۴۱۷ میلیون مترمکعب آب در مخزن این سد ذخیره شود و به این ترتیب میزان آب قابل‌توجهی آب تحویل کشاورزان منطقه می شود. وی افزود: با اقدام هماهنگ وزارت نیرو و اعضای شورای هماهنگی این حوضه شامل استانداران استان‌های ذی‌نفع و نمایندگان اداره‌های جهادکشاورزی، محیط زیست، صنعت و معدن و خود کشاورزان منطقه، از این پس برای بارگذاری مصرف جدیدی در این حوضه اجازه نخواهیم داد.

حذف ۶ میلیون کارت سوخت

معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل ونقل و سوخت، جزئیات طرح صرفه جویی در مصرف بنزین روزانه را تشریح کرد.مهندس حسین هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح جزئیات این خبر به حذف ٦ میلیون کارت هوشمند سوخت در راستای ساماندهی مصرف بنزین در کشور پرداخت و گفت: با حذف ٦ میلیون کارت سوخت از مجموع ٢٤ میلیون کارت هوشمند صادره در کشور مصرف بنزین یارانه‌ای در ۵ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار لیترکاهش داشته است.وی با تشریح جزئیات ابطال این تعداد کارت سوخت افزود: این کار که رویکرد غیرقیمتی داشت، از زمستان پارسال آغاز شد و در قالب آن، کارت بنزین ٦ میلیون دستگاه خودرو و موتورسیکلت ابطال یا سهمیه ویژه آنها به سهمیه معمولی تبدیل شد و در نتیجه میزان مصرف بنزین در کشور به شکل قابل توجهی کاهش یافت.هاشمی با اشاره به اینکه از سال ۹۱ مصرف بنزین روند افزایشی داشت و در آذرماه سال ۹۲ هم شاهد افزایش ذرات معلق در هوا بودیم که مجبور به اجرای این طرح شدیم، خاطرنشان کرد: پس از بررسی شبکه تخصیص بنزین یارانه‌ای، به کارت‌های سوختی برخورد کردیم که متعلق به موتورسیکلت‌های سرقت شده، اسقاطی یا توقیف شده بود که تمامی این کارتها تعیین تکلیف شدند.وی افزود: همچنین برای ابطال حدود ٤٠٠تا ۵٠٠هزار کارت سوخت موتورسیکلت‌هایی با سن کارکرد ١۵تا ٢۵سال، مهلت تعیین شد و به مرور زمان سهمیه سوخت آنها ابطال شد و به موازات آن تکلیف ۵ میلیون و ٣١٤هزار موتورسیکلت فرسوده یا فاقد پلاک ملی که هنوز با پلاک قدیمی تردد می کنند، مشخص شد.معاون صنایع و انرژی ستاد مدیریت حمل ونقل و سوخت در خصوص تعیین وضع کارت سوخت موتورسیکلت هایی که فاقد پلاک ملی هستند، اذعان داشت: اگر موتورسیکلتی عمری زیر ١٠سال دارد و به دلیل نداشتن پلاک ملی، کارت سوخت اش باطل شده، می تواند با مراجعه به مراکز شماره گذاری مراجعه کرده و اقدام به دریافت پلاک ملی کند و دارنده موتورسیکلت در صورتی که زمانی بیش از ٢ماه تا رسیدن به عمر ١٠ساله موتورسیکلت وجود دارد، می تواند با مراجعه به پلیس +١٠درخواست صدور کارت سوخت مجدد کند. وی از توقف رانت در تخصیص سهمیه بنزین و سوءاستفاده از کارت های هوشمند سوخت به عنوان یکی از دستاوردهای اجتماعی نام برد و گفت: با اجرای بزرگترین طرح مدیریت سوخت در کشور، بدون انجام سرمایه‌گذاری جدید مصرف بنزین کشور کاهش یافت.

تمایل سرمایه گذاران خارجی برای حضور در صنعت پتروشیمی



معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی گفت: صنعت پتروشیمی ایران در ظاهر رفع تحریم شده، اما به دلیل عدم امکان انتقال پول به کشور همچنان این صنعت در تحریم به سر می برد. به گزارش شانا، عباس شعری مقدم اظهار داشت: تاکنون تفاهم های صورت گرفته میان ایران و کشورهای ۱+۵ در زمینه هسته ای تاثیر چندانی در رفع مشکلات حاصل از تحریمهای بین المللی در صنعت پتروشیمی نداشته است، در زمینه صادرات اصل بر انتقال پول محصولات فروخته شده که متاسفانه گلوگاه انتقال پول در دست کشورهای تحریم کننده است. وی با بیان اینکه در حال حاضر بسیاری از سرمایه گذاران خارجی برای سرمایه گذاری در صنعت پتروشیمی کشورمان ابراز تمایل کرده اند، گفت: برای جذب سرمایه خارجی باید اصولی همچون تعیین قیمت خوراک برای دراز مدت، ایجاد زیرساخت و ثبات قوانین، رعایت شود. معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی تاکید کرد: باید برای جذب سرمایه، تمهیدات مناسبی اتخاذ کرد تا خطرات و ریسک سرمایه گذاری کاهش یابد. شعری مقدم افزود: در کشورهای خارجی، علاوه بر رعایت سه مورد یاد شده، مسئولین به دنبال سرمایه گذار هستند تا مشکلات را برطرف کنند، از این رو باید برای سرمایه گذار اهمیت بیشتری قائل شویم. معاون وزیر نفت گفت: در حال حاضر برای اجرای ۵۵ میلیون تن پروژه در صنعت پتروشیمی نیاز به ۳۳ میلیارد دلار سرمایه گذاری است، از این رو با سرمایه گذاری می توانیم سالانه ٢٦ میلیارد دلار درآمد کسب کنیم؛ همچنین حدود ١٤ – ١۵ طرح در حال احداث وجود دارد که بعنوان اولویت به آنها توجه ویژه شده است، این طرحها تا ٤ سال آینده به بهره برداری خواهد رسید و حدود ١٠ میلیون تن به ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی کشور اضافه خواهد کرد. وی گفت: با نهایی شدن تامین مالی ٧ پروژه متانول در عسلویه نیز حدود ١٠ میلیون تن متانول وارد بازار جهانی خواهد شد؛ پیش از این توسعه پتروشیمی کشور بیشتر در بخش اتیلن بوده است، زیرا به علت وفور اتان بیشتر محصولات، اتیلن محور شد و صنایع پایین دستی هم تا حدی که می توانستند رشد کردند، اما برای رشد بیشتر این صنایع باید زمینه تولید پروپیلن را فراهم کرد. شعری مقدم تصریح کرد: پروپیلن زنجیره گسترده ای از صنایع پایین دستی را ایجاد و تغذیه می کند، از این رو برنامه ایران تولید پروپیلن از متانول است تا هم قیمت متانول در بازار نشکند و هم زمینه تولید پروپیلن برای توسعه صنایع پایین دستی در کشور فراهم شود.

کاهش محدودیت گازرسانی به صنایع و نیروگاه ها در زمستان

تفاهم – گروه نفت و انرژی: مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از کاهش محدودیت گازرسانی به بخش های صنایع و نیروگاهی در زمستان امسال با افزایش ظرفیت تولید گاز کشور خبر داد. حمیدرضا عراقی در همین ارتباط افزود: در حال حاضر ۸۵ درصد گاز کشور در مجتمع پارس جنوبی که شامل چند پالایشگاه است، همچنین شرکتهای پالایش گاز فجر جم و پارسیان تولید می شود. وی اضافه کرد: با توجه به حساسیت این مجموعه از پالایشگاهها، در بازدید از آنها، از نزدیک در جریان فعالیت ها و برنامه ریزی این شرکتها برای تامین گاز زمستان امسال قرار گرفتیم. وی با بیان اینکه براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، زمان تعمیرات اساسی شرکتهای پالایشی در سال جاری کاهش یافته است، افزود: با وجود افزایش حجم عملیاتی در این پالایشگاه ها، توانستیم زمان تعمیرات اساسی را کاهش دهیم. عراقی تاکید کرد: شرکتهای پالایش گاز با انجام تعمیرات اساسی آمادگی فرآورش گاز را در فصل زمستان با تمام ظرفیت دارند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران یادآور شد: از ابتدای امسال شاهد افزایش تولید گاز در بخش بالادستی بودیم و تا پایان سال نیز تولید گاز افزایش خواهد یافت. وی با بیان اینکه با افزایش تولید انتظار می رود بتوانیم گاز بیشتری به نیروگاهها و صنایع تحویل دهیم، افزود: با افزایش ظرفیت تولید گاز، شاهد کاهش محدودیت در این بخشها نسبت به سال گذشته خواهیم بود. به گفته معاون وزیر نفت در امور گاز، در ٦ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه پارسال، ٧,٧ میلیارد متر مکعب گاز بیشتر به نیروگاهها تحویل و از مصرف معادل همین میزان سوخت مایع در نیروگاهها جلوگیری شد. عراقی ادامه داد: افزایش حجم گازرسانی به نیروگاههای کشور در بازه زمانی یاد شده، ۵ میلیارد دلار صرفه جویی به همراه داشته است. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران یادآور شد: در این بازدید، جلساتی با مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس و مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی نیز برگزار شد. وی اظهار داشت: اختیاراتی به پالایشگاهها داده شد تا با همکاران خود در بالادست در زمینه عملیات، بتوانند هماهنگ شوند و مسائل را سریعتر حل کنند. به گفته عراقی، براساس این اختیارات، از این پس هماهنگی های عملیاتی و بهره برداری در شرکتهای پالایشی انجام می شود و مسائل استراتژیک و مواردی که نیاز به برنامه ریزی بلندمدت دارد در ستاد وزارت نفت تصمیم‌گیری می شود.

خبر روز

بهای نفت دوباره کاهش یافت

در پی افزایش نگرانی ها از عرضه بیش از تقاضای نفت در بازارهای جهانی، بهای نفت خام در معاملات پایانی روز پنجشنبه (١۵ آبان ماه) بار دیگر روندی نزولی را تجربه کرد.به گزارش رویترز، قیمت نهایی نفت خام برنت روز پنجشنبه برای معاملات آتی با ٩ سنت کاهش به ٨٢ دلار و ٨٦ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت در معاملات ابتدایی روز پنجشنبه ٩٠ سنت کاهش یافته بود.همچنین نفت خام دابلیو تی آی آمریکا در معاملات پایانی روز پنجشنبه با ٧٧ سنت کاهش با قیمت ٧٧ دلار و ٩١ سنت در هر بشکه معامله شد. قیمت نفت آمریکا در معاملات میان روز با کاهش یک دلار و ٥٦ سنت همراه بود.پافشاری اوپک از عدم نگرانی نسبت به کاهش حدود ٣٠ درصدی قیمت نفت برنت از ماه ژوئن تاکنون، قیمت های نفت را در روز پنجشنبه تحت تأثیر قرار داد. معامله گران بر این باورند که تولید نفت اوپک در نشست ٢٧ نوامبر (٦ آذر ماه) این سازمان کاهش نمی یابد.معامله گران نفتی همچنین نسبت به توافق زودهنگام هسته ای نیز ابراز نگرانی کرده اند، زیرا این قرارداد می تواند با کاهش تحریم ها علیه صادرات نفت تهران، به تولید نفت در بازار جهانی اضافه کند.

هشدار درباره ادامه بی‌آبی با وجود بارش های اخیر

یک مقام مسئول در وزارت نیرو گفت: با وجود افزایش ١٠٠ درصدی بارش‌ها در مقایسه با سال آبی گذشته، وضعیت سدهای تامین کننده آب تهران هنوز نرمال نیست. به گزارش مهر، خسرو ارتقایی با اشاره به بارش‌های مناسب در روزهای اخیر اظهارداشت: با وجود افزایش ورودی، میزان ذخیره مخزن سدها هم اکنون ٤٠٠ میلیون مترمکعب است که در مقایسه با رقم ٤٤٠ میلیون مترمکعب سال گذشته، هنوز سدهای تهران ٤٠ میلیون مترمکعب کمبود ذخیره دارند. ارتقایی از بارش ۵ تا ١۵ سانتی متر برف در استان تهران خبر داد و بیان داشت: این برف در کوتاه مدت تبدیل و قابل استحصال نخواهد بود و در شرایط حاضر فقط بارش باران و سیلاب‌ها توان جبران کمبود ذخیره در پشت سدها را دارند. وی تصریح کرد: اگر روند بارش‌های کنونی ٣ ماه ادامه داشته باشد و جریان‌های سیلابی در این مدت برقرار باشد، سدهای استان به وضعیت پایدار می‌رسند؛ در غیر اینصورت با وضعیت نرمال فاصله داریم.

مفقودی

سند کمپانی مینی بوس سیستم بنز تیپ ٣٠٩ به رنگ کرم- روغنی مدل ١٣٦٦ بشماره موتور ٣٣٤٩١١١٠١٠٥٠١٣ شماره شاسی ٣٧٩٣٩١١٦٠٠١١٦٩ شماره پلاک ٣٢- ٣٤٥ ع ٦١ بنام غلامحسین سردشتی بیرجندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی سواری پیکان مدل ٦٢ بشماره انتظامی ٤٢٩ ل ٦٤- ایران ٧٢ شماره موتور ١١٢٦١١٤٨٩٨ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی وانت مزدا ١٦٠٠ مدل ٦٣ بشماره انتظامی ٣٩١ ج ٣٦- ایران ٦٢ شماره موتور ٠٥٥٨٤٣ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

سند کمپانی پیکان مدل ٧٤ بشماره انتظامی ١٩١ ق ٤٩- ایران ٧٢ شماره موتور ٠١١٢٧٤١٨٩٢٠ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز پیکان مدل ٧٦ بشماره انتظامی ٢١٢ ص ٣٣- ایران ٧٢ شماره موتور ١١١٢٧٦٦٤٧٣٠ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

سند کمپانی (مادر) وانت نیسان مدل ٨٩ به رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ٨٧٤ ی ٢٩- ایران ٧٢ شماره موتور ٥٧٨٦٨٠ شماره شاسی ٢٨٣٩٩٢ NAZPL ١٤٠ TBN بنام ایرج مهجور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

علی اصغر محمود اصفهانی طبق وکالتنامه ٢٤٤٦٥ مورخ ٩٣/٧/١٧ دفتر ٢٣ شهریار از طرف محمد چهاردوری باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضاء شهود آن ذیل شماره ٤١٩٨- ٩٢/٧/٢٤ در دفترخانه ٣٨ شهریار رسیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ١٩٤٥ مترمربع قطعه ٦ تفکیکی بشماره پلاک ٢٨٠ فرعی از ٥٢ اصلی مفروز شده از پلاک ٦٨ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه بهاء شهریار که بشماره چاپی ٣٨٦٨٥١ ذیل ثبت ٦١٨٦ صفحه ١٦٥ دفتر ٤٠ بنام منصور مشیان ثبت و صادر گردیده است و طبق سند ١٠٠٥٨ مورخ ٣٧/٤/١٠ دفتر ١٢٥ تهران به بابا نبات تاتا و الیاس کلیمی حق نظر انتقال یافته است که سهم بابا نبات ذیلا ثبت و سهم الیاس در صفحه ٢٩١ دفتر ٤٥ ثبت شده است متعاقبا تمامی مورد ثبت طبق سند ٤٧٠٠١ مورخ ٣٧/١٠/٢٥ دفتر ٧ قلهک تهران به محمد چهاردوری انتقال یافته است و به حکایت ثبت دفتر املاک در رهن و بیع شرط نمی باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است بنابراین مراتب به استناد تبصره یک ماده ١٢٠ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کفیل ثبت اسناد و املاک شهریار
کاظمی

م الف ٤٠٨٥

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی

خواهان مهین دهقانی فرزند عباس دادخواستی بطرفیت علیمروت دهقانی فرزند ابوطالب بخواسته طلاق بشماره ٩٣٢٠٣٠ ثبت و برای مورخ ٩٣/١٠/٢١ ساعت ١٢ تعیین وقت رسیدگی گردیده و چون نامبرده مجهول المکان اعلام شده لذا بر حسب تقاضای خواهان و دستور دادگاه و مستنداً به ماده ٧٣ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب فوق یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج و از خوانده فوق الذکر دعوت می شود که در مورخ یاد شده در جلسه دادگاه حاضر شده و ضمناً تا قبل از طول وقت رسیدگی می تواند به دفتر دادگاه مراجعه و با دریافت نسخه دوم دادخواست و ضمائم آدرس محل اقامت خود را اعلام نماید در صورت عدم حضور دادگاه مطابق مقررات تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

مدیر دفتر شعبه چهارم حقوقی دادگستری بهارستان

دادنامه

خواهان: آقای یوسف چناری با وکالت آقای موسی رضازاده بنشانی نسیم شهر- بلوار الغدیر (خیرآباد)- روبروی دادگستری- مجتمع خلیج فارس- پ ٥٠- طبقه دوم- واحد اول
خوانده: آقای داود ترکمن بنشانی مجهول المکان
خواسته: اعسار از پرداخت محکوم به

(رای دادگاه)

در خصوص دادخواست آقای یوسف چناری با وکالت موسی رضا زاده بطرفیت آقای داود ترکمن بخواسته ی اعسار از پرداخت یکجای محکوم به به مبلغ حدودا چهل و پنج میلیون تومان موضوع دادنامه شماره ٩١٠٩٩٧٢٦٢٨٣٠٠١٣٥ صادره از شعبه اول بهارستان دادگاه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و توجه به مدارک و مستندات خواهان از جمله مودای گواهی گواهان و جمیع قرائن و امارات موجود در پرونده دعوی وی را ثابت تشخیص مستندا به مواد ١ و ٢٠ و ٢١ و ٢٣ قانون اعسار و ماده ١٩٨ قانون آئین دادرسی مدنی ضمن پذیرش اعسار خواهان از پرداخت محکوم به حکم بر تقسیط دادنامه ی فوق الذکر بدین صورت که مبلغ بیست میلیون تومان به عنوان پیش قسط و مابقی در اقساط ماهیانه هشت میلیون ریال تا استهلاک کامل آن در حق خوانده پراخت شود رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف مهلت ٢٠ روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

بهرام حسنی- رئیس شعبه اول حقوقی دادگستری بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محرمعلی طهماسبی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ عرصه ششدانگ یکبابخانه بمساحت ١٠١/٨٠ مترمربع قطعه --- تفکیکی بشماره ١٠٩٨٥ فرعی از ١٦٢ اصلی، مفروز از پلاک -- فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی خالصه کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ٤٢٠٦٨٦ صفحه ٣٦٥ جلد ١١٩٤ املاک بنام محمد بیات ثبت و صادر گردیده و برابر سند قطعی شماره ٥١٢٠٧- ٦٧/١٢/٢٥ دفترخانه ٩ کرج به متقاضی منتقل شده و بموجب سند رهنی شماره ٤٧٨٠٨- ٦٨/١٠/٩ دفترخانه سه کرج در رهن بانک رفا کارگران می باشد، بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است بنابراین مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی بماده ١٢٠ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. توضیحاً مساحت ١٠١/٨٠ مترمربع صحیح است.

رئیس ثبت اسناد و املاک کرج

م الف ١٣١٦٩

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهریار

آگهی اصلاحی پیرو صورتمجلس شماره ٢٨٠٢٣ مورخ ٩٣/٧/١٠ در رابطه با افراز پلاک ثبتی ٥٠٨ فرعی از ٥٣ اصلی

احتراماً در اجرای دستور ذیل نامه شماره ١٠٣٥ مورخ ٩٢/١/٢١ آقای ناصر باقی نژاد مبنی بر افراز سهمی خود از پلاک ٥٠٨ فرعی از ٥٣ اصلی اعلام میدارد. سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ١٧٨٧/٥٠ مترمربع قطعه ٦٠ تفکیکی پلاک ٥٠٨ فرعی از ٥٣ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١٦٥ فرعی از صلی مذکور با حدود شمالا بطول ٢٥/٠٠ متر پی به قطعه ٥١ تفکیکی شرقا بطول ٧١/٥٠ متر پی به قطعه ٦١ تفکیکی جنوبا بطول ٢٥/٠٠ متر پی به خیابان ١٢/٠٠ متری غربا بطول ٧١/٥٠ متر پی به قطعه ٥٩ تفکیکی ذیل ثبت ١٣٢٩٢ صفحه ٨١ دفتر املاک جلد ٩٣ به نام آقای داود داداش نژاد کلیخوران ثبت صادر و تسلیم گردید سپس تمامی مورد ثبت همراه واسطه برابر سند انتقال شماره ٩٧٨٥ مورخ ٨٦/١١/٨ دفتر ١٦ شهریار به اقای نصرت اله وطنی کمال منتقل گردید سپس مساحت ١٨٠/١٨ مترمربع مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ١٣٠٣٢ مورخ ٨٧/٥/٣ دفتر ١٦ شهریار به آقای علی سلطان روشی منتقل که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ٧٨ دفتر ١٥٥٥ بنام وی ثبت صادر و تسلیم گردید و مساحت ٢٢٢/٨٤ مترمربع مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ٣١٠٢٤ مورخ ٩١/٢/٢٠ دفتر مذکور به آقای روح اله قلی پور منتقل که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ٢٠٨ دفتر ١٨١٥ به نام وی ثبت صادر و تسلیم گردید و مساحت ٢٢٢/٨٤ مترمربع مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ٣١٠٢١ مورخ ٩١/٢/٢٠ دفتر ١٦ شهریار به آقای ناصر باقی نژاد بخشایش منتقل که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ١٨٨ دفتر ١٨٨٩ به نام وی ثبت صادر و تسلیم گردید و مقدار ٢٠١/٨٥ متر مربع از پلاک مذکور برابر سند انتقال شماره ١٢٩٤٧ مورخ ٨٧/٤/٢٠ دفتر ١٦ شهریار به منصور پیرهادی توان دشتی و ابوالفضل گاکیمانی منتقل که مالکیت نامبردگان اخیرالذکر در صورتمجلس افراز شماره ٢٨٠٢٣ مورخ ٩٣/٧/١٠ از قلم افتاده که بشرح فوق اصلاح می گردد حسب تقاضای آقای ناصر باقی نژاد بخشایش به خواسته افراز سهمی خود از پلاک ثبتی مذکور و ارجاع امر به اینجانب سعید هوشنگی نماینده ثبت گزارش ماده ٢ آیین نامه قانون افراز بشرح فوق تنظیم و در اجرای ماده ٣ آیین نامه قانون افراز و ارجاع به رجایی نقشه بردار وقت معاینه محل بتاریخ ٩٣/٣/٢٨ ساعت ١٠ صبح تعیین و جهت ابلاغ به مالکین مشاعی ارسال که بدلیل عدم ابلاغ مجددا وقت معاینه محل بتاریخ ٩٣/٦/١٦ ساعت ١٠ صبح تعیین و طی نامه شماره ٢١٩٩٦ مورخ ٩٣/٦/٦ جهت ابلاغ به مالکین مشاعی و اخطار و نشر آگهی به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهریار ارسال که اداره فرهنگ طی نامه شماره ١٠٧/٣/١٣٠٦ ش ه مورخ ٩٣/٦/١١ مراتب ابلاغ را با ارسال یک نسخه از روزنامه انتشاری به این اداره ارسال نموده طی نامه شماره ٣٦١٢ مورخ ٩٣/٣/٧ به اداره پست شهریار ارسال که اداره پست طی نامه شماره اوراق ارسالی را که موید امر ابلاغ بوده اعاده نموده و نقشه ترسیمی وضع موجود قطعات افرازی مشتمل بر دو قطعه توسط نقشه بردار ترسیم و میزان اصلاحی پلاک مذکور به مقدار ٣٢٤/٦٨ مترمربع بر روی نقشه مشخص و نقشه جهت تایید طی نامه شماره ١٣٠٠٢ مورخ ٩٣/٤/١٢ به شهرداری باغستان ارسال که شهرداری مربوطه طی نامه شماره ٤٧٠/ب مورخ ٩٣/٥/٢٩ نقشه افرازی را تایید و ارسال نموده که با توجه به مراتب فوق مساحت و حدود هر دو قطعه افرازی بشرح ذیل اعلام می گردد:

١. ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ٢٠٠/٢٠ مترمربع (دویست متر و بیست دسیمتر مربع) قطعه اول افرازی پلاک ٥٥٥٢ فرعی از ٥٣ اصلی مفروز از پلاک ٥٠٨ فرعی از اصلی مذکور با حدود شمالا بطول ٧/٠٠ متر دیوار به پی قطعه دوم افرازی شرقا بطول ٢٧/٠١ متر درب و دیوار به کوچه ٨/٠٠ متری جنوبا اول یخی بطول ٢/٦٠ متر به خیابان ١٨/٠٠ متری دوم بطول ٥/١٧ متر درب و دیوار بیست به خیابان ١٨/٠٠ متری غربا بطول ٢٨/٨٤ متر دیوار به پی قطعه دوم افرازی که در سهم متقاضی افراز اقای ناصر باقی نژاد بخشایش قرار دارد.

٢. ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ١٢٦٢/٦٢ متر مربع (یکهزار و دویست و شصت و دو متر و شصت و دو دسیمتر مربع) قطعه دوم افرازی پلاک ٥٥٥٣ فرعی از ٥٣ اصلی مفروز از پلاک ٥٠٨ فرعی از اصلی مذکور با حدود شمالا بطول ٢٥/٠٠ متر پی به قطعه ٥١ تفکیکی شرقا اول بطول ٦/٥٠ متر پی به قطعه ٦١ تفکیکی دوم که جنوبی است بطول ٤/٠٠ متر پی به کوچه ٨/٠٠ متری سوم بطول ٣٣/١٦ متر پی به کوچه ٨/٠٠ متری چهارم که جنوبی است بطول ٧/٠٠ متر پی به دیوار قطعه اول افرازی پنجم بطول ٢٨/٨٤ متر پی به دیوار قطعه اول افرازی جنوبا بطول ١٤/٠٠ متر پی به خیابان ١٨/٠٠ متری غربا بطول ٧١/٥٠ متر پی به قطعه ٥٩ تفکیکی که در سهم دیگر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا با توجه به عدم قید دو نفر از مالکین مشاعی به نامهای منصور پیرهادی توان دشتی و ابوالفضل گاکیمانی به مقدار ٢٠١/٨٥ مترمربع از پلاک مذکور مراتب اصلاحی به شرح این صورتمجلس آگهی تا چنانچه اعتراضی به صورتمجلس افراز و عملیات افراز داشته باشند ظرف ١٠ روز پس از ابلاغ دادخواست خود را به دادگاه عمومی شهریار تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت و پس از انقضاء مهلت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت قطعات افرازی بنام متقاضی افراز اقدام می گردد.

متقاضی: ناصر باقی نژاد بخشایش نقشه بردار: رضایی نماینده ثبت: سعید هوشنگ

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهریار
حسین کاظمی

م الف ٤٠٨٨

اصلاحیه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت کرج چاپ شده در تاریخ ٩٣/٨/١١ روزنامه تفاهم آدرس مجمع عمومی از قلم افتاده است که بدینوسیله به سالن اجتماعات دبیرستان دهخدا بنشانی کرج چهار راه دانشگاه اصلاح می گردد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس برنگ سفید شیری- روغنی مدل ١٣٨٣ بشماره موتور ٠٠٦٨٦٦٠٤ و شماره شاسی S ١٤١٢٢٨٣٢٢٣٥٣٨ بشماره شهربانی ایران ٢٩٤٢٢ ب ٥٣ بنام سپیده ساجدی هیر بشماره شناسنامه ٢٨٩ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

پروانه ورود موقت شماره ٨٠٣٢٧٢٥ بشماره کوتاژ٩٦٠٢٠٧٦ و تاریخ ١٣٩٢/٥/٢ بنام شرکت پایالیو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو پراید بشماره موتور ١٧٧٣٧٦٥ و شماره شاسی S ١٤١٢٢٨٥٩٨٨٤٥٤ بشماره انتظامی ٢١ ایران ٧٥٨ هـ ٢٧ بنام فرحناز نصرالهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

احتراما در خصوص تعیین نفقه خانم مهناز کیومرثی و نفقه آتی فرزند مشترک بنام امیر حسین به طرفیت آقای حسن عیوضی به استحضار میرساند ضمن مراجعه به دفتر شورا و بررسی اوراق و محتویات پرونده و استماع اظهارات خواهان پرونده که بموجب سند نکاحیه بشماره ترتیب ١٨٢٢ در دفترخانه شماره ١٧ حوزه ثبت رباط کریم خانم مهناز کیومرثی فرزند اسمعیل و آقای حسن عیوضی فرزند مهدی در تاریخ ١٣٨٣/٣/١٨ به عقد دائمی هم در آمده اند و همسر شرعی و قانونی یکدیگر می باشند که حاصل این ازدواج یک پسر بنام امیر حسین عیوضی است و با توجه به اظهارات خواهان که اظهار داشته از تاریخ ١٣٩٢/١٢/١ خوانده هیچگونه نفقه ای به بنده و فرزندش پرداخت نمی کند و یارانه اینجانب و فرزندمان را نیز خوانده دریافت می کند که این امر موجب عسر و حرج و تنگدستی اینجانب گردیده است و در حال حاضر خوانده ترک انفاق نموده است. لذا با در نظر گرفتن شان فردی و اجتماعی زوجه و عرف و عادت محل و با توجه به ارزش واحد پول رایج کشور و شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، میزان نفقه معوقه زوجه و فرزند مشترک به شرح ذیل تعیین و اعلام می گردد.

از تاریخ ٩٢/١٢/١ تا پایان سال ٩٢ ماهیانه مبلغ ٢/٨٠٠/٠٠٠ ریال معادل دویست و هشتاد هزار تومان، و از تاریخ ٩٣/١/١ ماهیانه مبلغ ٣/٠٠٠/٠٠٠ ریال معادل سیصد هزار تومان و تا اجرای حکم همین مبلغ پیشنهاد می گردد.

ضمنا نفقه آتی فرزند مشترک بنام امیرحسین یک سال و هشت ماهه از تاریخ تقدیم دادخواست (٩٣/٣/١٩) تا اجرای حکم مبلغ ١/٩٠٠/٠٠٠ ریال معادل یکصد و نود هزار تومان تعیین و اعلام می گردد.

اعظم حضوری
کارشناس منتخب دادگستری

خواهان ها امیر حسین نیازی و شاهپور نیازی و شرکت دماس خزر دادخواستی به طرفیت خواندگان اعظم پهلوانی و محمود اسدالهی شاه بابلی و هدیه موسی خان بختیاری و مریم فائقی و ابراهیم جهانی بهنمیری و سید محمد آقاجانی و فاطمه آقا برارنژاد و شهرزاد والی زا